

## 2022KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

**Saila:** 20 OGASUNA, FINANTZAK ETA  
AURREKONTUAK

**Programa:** 932204 KATASTROA

## LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2022

**Departamento:** 20 HACIENDA, FINANZAS Y  
PRESUPUESTOS

**Programa:** 932204 CATASTRO

### SAILAREN MEMORIA

### MEMORIA DEL DEPARTAMENTO

#### I. MEMORIA

Lurraldeko gai horri buruzko informazioa ezinbesteko elementu bihurtu da Administrazio Publikoaren nekazaritza, hirigintza, industria eta abarreko politikak garatzeko.

Katastroko lurzatiari datu fisiko eta juridikoak etengabe, arin eta egiati eguneratzeak balio handiko informazioa ematen du zerga kudeaketarako, eta Jabetza Erregistroarekin lotutako zerbitzuak ematea errazten du, ondasun higiezinaren transakzioek segurtasun juridiko handiagoa izan dezaten.

Beraz, katastroa mantentzea ezinbesteko tresna da; izan ere, higiezinaren egunerokoa sortzen diren lurzoruen eta eraikuntzen balorazio arazoek, partzelen mugaketek eta era askotako beste batzuek ez dute konponbide errazik, katastroaren deskribapen xehatua ez badago.

Behar horren eta haren legezko erregulazioaren ondorioz, katastro fidagarri bat egiteko betebeharrak sortzen da, eta katastro horri eustera behartzen du. Lan hori ekitaldian zehar egin zen Arabako Lurralde Historikoko udalerririk guztietan, udalen laguntzarekin.

Arestian azaldutakoaren arabera, katastroa mantentze arruntaren berezko lanez gain, ekitaldi honetan honako jarduketak hauek egin dira:

- Behin betiko onartu dira Artziniega, Bastida, Guardia, Lantziego, Lantaron, Legutio eta Iekora udalerrietako ondasun higiezinaren gaineko zergari lotutako hiri higiezinaren balioen ponentzia berriak.
- Katastroko fitxa elektronikoa ezartzeko lanak egin dira, lehen aipatutako udalerririk lotutako espedienteak digitalizatuta.

#### I. MEMORIA

La información sobre esta materia del Territorio, se ha convertido en elemento indispensable para el desarrollo de las políticas agrarias, urbanísticas, industriales, etc., de la Administración Pública en general.

La actualización continua, ágil y veraz de los datos físicos y jurídicos de las parcelas catastrales, proporciona una información de gran valor para la gestión fiscal y facilita de la prestación de servicios relacionados con el Registro de la Propiedad, contribuyendo a dotar de mayor seguridad jurídica las transacciones de bienes inmuebles.

Por tanto, el mantenimiento catastral es una herramienta imprescindible, ya que los problemas de valoración de suelo y construcciones que se producen en la realidad inmobiliaria, delimitación de las parcelas y otros de muy diversa índole, no tienen una fácil solución si no se cuenta con una descripción catastral detallada.

De esta necesidad y de su regulación legal, nace la obligación de realizar un catastro fiable, que obliga a su mantenimiento, labor que se ha realizado durante el ejercicio en todos los términos municipales del Territorio Histórico de Álava, con la colaboración de los Ayuntamientos.

En base a lo anteriormente expuesto, además de las tareas propias del mantenimiento catastral ordinario, a lo largo de este ejercicio se han llevado a cabo las siguientes actuaciones:

- Se han aprobado definitivamente las nuevas Ponencias de Valores de los inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre los Bienes Inmuebles de los municipios de Artziniega, Labastida, Laguardia, Lanciego, Lantarón, Legutio y Yecora.
- Se han llevado a cabo los trabajos para la implantación de la ficha catastral electrónica, con la digitalización de los expedientes relacionados con los anteriormente citados municipios.

## 2022KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

**Saila:** 20 OGASUNA, FINANTZAK ETA  
AURREKONTUAK

**Programa:** 932204 KATASTROA

- Foru Aldundiko beste sail batzuek eta beste administrazio publiko batzuek eskatu dituzten higiezin balorazio guztiak egin ziren, horien eginkizunak behar bezala betetzeko.

Aurrekoarekin batera, urtean zehar arlo horretako beste proiektu garrantzitsu bat lantzen jarraitu da: jabetza erregistroen eta katastroaren artean informazio grafikoa koordinatzeko beharrezkoa den aplikazio informatikoa garatzea eta etorkizunean ezartzea, Hipoteka Legea eta Higiezin Katastroari buruzko Legea aldatzen dituen 13/2015 Legean xedatutakoa betetzeko.

Azkenik, 2022ko martxoan, lurzati zedula berria abian jarri zen, eta neurri egokiak hartu dira horretarako baimena duten profesionalen kolektiboek zuzenean eskuratzeko, batez ere notariotzek eta jabetza erregistroek. Onarpen handia izan du.

### **II. PROGRAMATUTAKO HELBURUEN GAUZATZE MAILA**

Arabako Lurralde Historikoan ondasun higiezin katastro eguneratua izateko 01 helburua 2022an bete da, honako lan zehatz hauetan:

- Hiriko katastroko aldaketen kopurua: .....	18.708
- Landa katastroko aldaketen kopurua: .....	3.521
- Ebazpenen kopurua: .....	711
- Tasazioen kopurua: .....	52
- Mugei buruzko txostenen kopurua: .....	2.268
- Katastroko webgunera Internet bidez sartutako kopurua: .....	22.170.127
- Internet bidez jasotako eskaeren kopurua: .....	3.504.780
- Katastroko txostenen kopurua: Egindakoak: .....	466

## LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2022

**Departamento:** 20 HACIENDA, FINANZAS Y  
PRESUPUESTOS

**Programa:** 932204 CATASTRO

- Se han llevado a cabo cuantas valoraciones de inmuebles han sido solicitadas por otros departamentos de la Diputación Foral y otras Administraciones públicas a fin de desarrollar correctamente sus funciones.

Junto a lo anterior, a lo largo del año se ha seguido trabajando en otro de los grandes proyectos de esta área: el desarrollo y futura implantación de la aplicación informática necesaria para la coordinación de la información gráfica entre los Registros de la Propiedad y el Catastro, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley 13/2015, de reforma de la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro Inmobiliario

Por último, en marzo de 2022 se puso en producción la nueva cédula parcelaria y se han tomado las medidas oportunas para que pueda ser obtenida directamente por los colectivos de profesionales autorizados para ello, en especial las notarías y los registros de la propiedad, con una aceptación muy elevada.

### **II. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

El cumplimiento del Objetivo 01 de Disponer de un catastro actualizado de los Bienes Inmuebles en el Territorio Histórico de Álava, se ha materializado en el ejercicio 2022, en los siguientes trabajos concretos:

- Número de Modificaciones catastrales de urbana efectuadas: .....	18.708
- Número de Modificaciones catastrales de rústica efectuadas: .....	3.521
- Nº Resoluciones emitidas: .....	711
- Nº de Tasaciones efectuadas:.....	52
- Nº Certificados linderos emitidos:.....	2.268
- Nº Accesos por Internet a la web de Catastro:.....	22.170.127
- Nº de Peticiones recibidas por Internet:.....	3.504.780
- Nº Informes catastrales emitidos: .....	466